



**OPERACIÓN: INVENTARIOS Y CATÁLOGOS. ANÁLISIS Y DISEÑO DE INSTRUMENTOS REGULADORES (INVENTORIES AND CATALOGUES. ANALYSIS AND DESIGN OF REGULATORY INSTRUMENTS)**

Programa	PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA FEDER 2014-2020
CÓDIGO FEDER	2014ES16RFOP002
Código de la operación seleccionada	FDU01CM1806
Fecha de selección	21/12/2018
Responsable de la Unidad de Gestión FEDER. Concejal de Economía y Hacienda	José Manuel Martínez Melero
Responsable de la Unidad de Coordinación y Ejecución FEDER. Concejal de Promoción Empresarial	César Sánchez Meléndez
Unidad ejecutora	Urbanismo (Gerencia Municipal de Urbanismo)

**OBJETIVO TEMÁTICO**

OT6 Medio ambiente urbano

**PRIORIDAD DE INVERSIÓN**

9b Apoyo a la regeneración física, económica y social de las comunidades desfavorecidas de las zonas urbanas y rurales

**OBJETIVO ESPECÍFICO**

OE982. Regeneración física, económica y social del entorno urbano en áreas urbanas desfavorecidas a través de Estrategias DUSI

**CATEGORIA DE INTERVENCION**

(CE055) Otra infraestructura social que contribuya al desarrollo regional y local

**LINEA DE ACTUACIÓN EDUSI CUENCA**

LA7. Rehabilitación de vivienda y mejora de espacios públicos para el intercambio intercultural e intergeneracional

**PRESUPUESTO.**

270.100,00 eu. (ayuda FEDER 80%)



## CALENDARIO DE EJECUCIÓN

Fecha de inicio de la operación: 01/01/2018

Fecha de finalización de la operación: 31/12/2019

## INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD

E059 PERSONAS BENEFICIADAS POR OPERACIONES DE REGENERACIÓN FÍSICA, ECONÓMICA Y SOCIAL DEL ENTORNO URBANO

## DESCRIPCIÓN

Esta operación pretende conseguir los apoyos necesarios para la realización de una serie de inventarios y catálogos de espacios públicos, zonas verdes, inmuebles, etc., que permitan un conocimiento exhaustivo de sus posibilidades como lugares de dinamización sociocultural de la ciudad y de atractivo turístico.

La operación permitirá contar con una serie de instrumentos de planificación en los siguientes ámbitos:

1.- Plan Integral de Accesibilidad para el municipio (accesibilidad en vía pública y accesibilidad en edificios públicos y privados). Esta plan pretende ser una herramienta básica que defina y establezca las pautas necesarias que contribuyan a hacer de Cuenca una ciudad accesible, con el fin de que todas las personas, independientemente de sus capacidades lo puedan desarrollar sus vida diaria de manera segura y autónoma. La accesibilidad confiere una característica de mejora de usabilidad a todos los elementos a los que se aplica, servicios, equipamiento, gestión, comunicación, tecnología, etc., lo que amplía el número de posibles usuarios "sin exclusiones". En el plan se definirán directrices, actuaciones y procedimientos priorizados que, acotados técnica y económicamente, permitirán la mejora del entorno urbano y edificado.

2.- Plan de gestión del patrimonio cultural. Elaboración de un Plan de Gestión del Patrimonio Cultural de la ciudad incluyendo la redacción de un Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos, elementos que configuran el "paisaje visible" de la ciudad: monumentos, jardines históricos, conjuntos y sitios históricos, y arquitecturas, espacios públicos, elementos etnográficos y patrimonio inmaterial. Se pretende que el patrimonio cultural del municipio sea reconocido como elemento "tractor" en la definición de las estrategias de intervención para la rehabilitación y regeneración urbana, con especial incidencia en el Casco Histórico (Patrimonio de la Humanidad UNESCO)



3.- Inventario de Zonas Verdes – Espacios Públicos. Elaboración colaborativa de un inventario digital de espacios públicos y zonas verdes de la ciudad. Se pretende la obtención de una cartografía “propositiva” y detallada del conjunto de plazas, jardines y áreas verdes susceptibles de ser incluidas en catálogo (con especial atención a las zonas verdes en actuaciones urbanísticas desarrolladas en el pasado que con el paso del tiempo, o no haber alcanzado nunca suficiente desarrollo, deben ser recuperadas como espacios de calidad ambiental, ocio y esparcimiento). Se trata, no solo de un levantamiento del estado actual sino también de la elaboración de propuestas concretas de intervención para la conservación y defensa de estos espacios.

4.- Concurso de ideas. Organización de un concurso público de ideas para la transformación urbana del eje Calle Colón. Incluye: preparación, difusión, participación urbana, fallo y exposición pública de propuestas. Esta prevista la colaboración con el Colegio de Arquitectos de Castilla LA Mancha (Cuenca)

5.- Análisis y diseño de instrumentos reguladores para el diseño de intervenciones en materia de rehabilitación de viviendas y comercios, alquiler social, intervención en el espacio privado (fachadas) e intervención en comercios.

#### COHERENCIA CON EL POPE 2014\_2020

El objetivo específico de referencia es el OE 982 Regeneración física, económica y social del entorno urbano y el indicador de productividad afectado es el E059 Personas beneficiadas por operaciones de regeneración física, económica y social del entorno urbano.

Esta operación está en línea con los objetivos del POPE, ya que pretende apoyar actuaciones de: regeneración económica y social de áreas urbanas, revitalización del espacio público, la mejora de infraestructura para realizar actividades deportivas o culturales, etc. en plazas y otros lugares públicos, la habilitación de espacios abandonados, la rehabilitación de viviendas, etc.

#### RELACIÓN CON OTRAS OPERACIONES

Los productos y servicios obtenidos con esta operación permitirán optimizar el diseño y configuración de otras operaciones en las distintas líneas de actuación de la estrategia de desarrollo sostenible (EDUSI): creación de itinerarios peatonales y ciclistas (OE 451 LA3), operaciones de recuperación de zonas verdes (OE 652 LA6), actuaciones de protección, fomento y desarrollo del patrimonio cultural y natural (OE 634 LA5) y programas de mejora del espacio público (OE 982 LA7 y LA8)



*The aim of this operation is to obtain the necessary support for the production of a series of inventories and catalogues of public spaces, green areas, buildings, etc., that allow for an exhaustive knowledge of their possibilities as places of socio-cultural dynamisation and touristic appeal.*

*The operation will allow for a series of planning instruments in the following areas:*

*1.- Comprehensive Accessibility Plan for the municipality (accessibility on public roads and accessibility for public and private buildings). This plan aims to be a basic device that defines and establishes the necessary guidelines that contribute to making Cuenca an accessible city, so that all people, whatever their abilities, can carry out their daily lives in a safe and independent way. The accessibility confers a feature of usability improvement to all the elements to which it is applied, such as services, equipment, management, communication, technology, etc., which broadens the scope of possible users "without exclusions". The plan will define guidelines, actions and prioritized procedures that, bounded technically and economically, will allow for the improvement of the urban and built environment.*

*2.- Cultural heritage management plan. Preparation of a Management Plan for the Cultural Heritage of the city including the drafting of a Catalogue of Protected Goods and Spaces, elements that make up the "visible landscape" of the city: monuments, historic gardens, historic sites and, architecture organisations, public spaces, ethnographic elements and intangible heritage. It is intended that the cultural heritage of the municipality be recognized as a driving force in the definition of intervention strategies for urban rehabilitation and regeneration, with special incidence in the Historic District (UNESCO World Heritage Site)*

*3.- Inventory of Green Areas - Public Spaces. Collaborative development of a digital inventory of both public spaces and green areas of the city. The intention is to obtain a detailed draft cartography of the different squares, gardens and green areas likely to be included in the catalogue (with special attention given to the green areas in urban developments which may have either diminished over time or never reached sufficient development which should be recovered as spaces of environmental quality, leisure and recreation). This is not only about an overhauling of the current state but also the elaboration of concrete proposals of intervention of the conservation and protection of these spaces.*

*4.- Ideas competition. Organization of a public ideas competition for the urban transformation of one of Cuenca's main streets - Calle Colón (Colón Street). Including: preparation and involvement of the public regarding suggestions, proposal exhibitions and the decision-making process. A collaboration with the College of Architects of Castilla LA Mancha (Cuenca) is planned.*

*5.- Analysis and design of regulatory instruments for the design of interventions in the field of housing and business rehabilitation, social rental housing, intervention in the private space (facades) and intervention regarding shops.*



AYUNTAMIENTO DE CUENCA



UNIÓN EUROPEA

#### *COHERENCE WITH POPE 2014\_2020 (PLURIRREGIONAL OPERATIONAL PROGRAMME SPAIN)*

*The specific objective of reference is the OE 982 Physical, economic and social regeneration of the urban environment, and the indicator of affected productivity is E059 People benefited by physical, economic and social regeneration operations of the urban environment.*

*This operation is in line with the objectives of the POPE, since it aims to support actions of: economic and social regeneration of urban areas, revitalization of public space, improvement of infrastructure for sports or cultural activities, etc. in squares and other public places, the habilitation of abandoned spaces and the rehabilitation of houses, etc.*

#### *RELATIONSHIP WITH OTHER OPERATIONS*

*The products and services obtained through this operation will optimize the design and configuration of other operations in the different lines of action of the sustainable development strategy (EDUSI): creation of pedestrian and cycle routes (OE 451 LA3), green area recovery operations (OE 652 LA6), actions for the protection, promotion and development of cultural and natural heritage (OE 634 LA5) public space improvement programs (OE 982 LA7 and LA8)*